

Revitalização Jardim do sol

Obra: Revitalização Jardim do Sol

Local: avenida Senador Tarso Dutra, nº2304 - Bairro Jardim do Sol.

Data: 16/06/2026 | Data base: 16/06/2026

BDI aplicado por dentro: 40,00% sobre o preço de venda

Relatório: Mão de obra e equipamentos

Referência SINAPI: 04/2026 | UF RS | Não desonerado

1. Orçamento

Planilha sintética por etapas e composições. Modo: Mão de obra e equipamentos.

Item	Etapas	Código	Descrição	Quant.	Un.	V. unit.	Total	% obra	Tempo exec. (dias)
			Pintura						
1	Pintura	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	180,00	m²	R\$ 3,91	R\$ 1.173,00	4,78%	2 dias
2	Pintura	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	180,00	m²	R\$ 11,51	R\$ 3.453,00	14,08%	4 dias
			Rodapé						
3	Rodapé	Próprio	Remoção de rodapé	85,00	m	R\$ 3,50	R\$ 495,83	2,02%	—
4	Rodapé	Próprio	Instalação de rodapé cerâmico	25,00	m	R\$ 12,00	R\$ 500,00	2,04%	—
5	Rodapé	Próprio	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM	60,00	m	R\$ 9,00	R\$ 900,00	3,67%	—
			Abertura de vão						

Item	Etapa	Código	Descrição	Quant.	Un.	V. unit.	Total	% obra	Tempo exec. (dias)
6	Abertura de vão	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	1,00	m³	R\$ 84,84	R\$ 141,40	0,58%	1 dia
7	Abertura de vão	Próprio	Abertura de vão e arremates	1,00	m³	R\$ 1.200,00	R\$ 2.000,00	8,16%	—
			Piso/churrasqueira/balcão						
			Base contrapiso (Radier)						
8	Piso/churrasqueira/balcão	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	15,00	m²	R\$ 106,01	R\$ 2.650,25	10,81%	8 dias
9	Piso/churrasqueira/balcão	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	22,20	kg	R\$ 1,57	R\$ 58,08	0,24%	1 dia
10	Piso/churrasqueira/balcão	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	0,30	m³	R\$ 156,10	R\$ 78,05	0,32%	1 dia
11	Piso/churrasqueira/balcão	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	3,00	m³	R\$ 22,39	R\$ 111,95	0,46%	1 dia
12	Piso/churrasqueira/balcão	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	15,00	m²	R\$ 20,00	R\$ 500,00	2,04%	1 dia
			Alvenaria (churrasqueira e bancada)						
13	Piso/churrasqueira/balcão	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	17,10	m²	R\$ 3,63	R\$ 103,45	0,42%	1 dia
14	Piso/churrasqueira/balcão	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	17,10	m²	R\$ 86,20	R\$ 2.456,70	10,02%	3 dias
15	Piso/churrasqueira/balcão	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	17,10	m²	R\$ 27,87	R\$ 794,28	3,24%	1 dia
			Cobertura (Mão de obra + Material)						
16	Cobertura (Mão de obra + Material)	Próprio	Instalação de coifa + exaustor + Elétrica (material + Mão de obra)	1,00	un	R\$ 3.800,00	R\$ 6.333,33	25,83%	—

Item	Etap	Código	Descrição	Quant.	Un.	V. unit.	Total	% obra	Tempo exec. (dias)
17	Cobertura (Mão de obra + Material)	Próprio	Instalação de telha sanduiche tipo forro	17,50	m²	R\$ 95,00	R\$ 2.770,83	11,30%	—

Indicador	Valor
Total geral — Mão de obra e equipamentos	R\$ 24.520,15
Custo direto (sem BDI)	R\$ 14.712,10
BDI aplicado por dentro: 40,00% sobre o preço de venda	40,00%
Conferência (soma das linhas)	R\$ 24.520,15



Fórmula utilizada: Preço de venda = Custo direto / (1 - BDI).

2. Estudos de Curva ABC

Classe A: até 80% acumulado; B: 80% a 95%; C: restante.

2.1 Por etapa

#	Código	Etap	Total (R\$)	% item	% acum.	ABC
1	—	Cobertura (Mão de obra + Material)	R\$ 9.104,16	37,13%	37,13%	A
2	—	Pintura	R\$ 4.626,00	18,87%	56,00%	A
3	—	Base contrapiso (Radier)	R\$ 3.398,33	13,86%	69,85%	A
4	—	Alvenaria (churrasqueira e bancada)	R\$ 3.354,43	13,68%	83,54%	B
5	—	Abertura de vão	R\$ 2.141,38	8,73%	92,27%	B
6	—	Rodapé	R\$ 1.895,83	7,73%	100,00%	C

2.2 Por composição

#	Código	Composição	Total (R\$)	% item	% acum.	ABC
1	–	Instalação de coifa + exaustor + Elétrica (material + Mão de obra)	R\$ 6.333,33	25,83%	25,83%	A
2	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	R\$ 3.453,00	14,08%	39,91%	A
3	–	Instalação de telha sanduiche tipo forro	R\$ 2.770,83	11,30%	51,21%	A
4	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	R\$ 2.650,25	10,81%	62,02%	A
5	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	R\$ 2.456,70	10,02%	72,04%	A
6	–	Abertura de vão e arremates	R\$ 2.000,00	8,16%	80,20%	B
7	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	R\$ 1.173,00	4,78%	84,98%	B
8	–	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM	R\$ 900,00	3,67%	88,65%	B
9	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	R\$ 794,28	3,24%	91,89%	B
10	–	Instalação de rodapé cerâmico	R\$ 500,00	2,04%	93,93%	B
11	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	R\$ 500,00	2,04%	95,97%	C
12	–	Remoção de rodapé	R\$ 495,83	2,02%	97,99%	C
13	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	R\$ 141,40	0,58%	98,57%	C
14	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	R\$ 111,95	0,46%	99,02%	C
15	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	R\$ 103,45	0,42%	99,44%	C
16	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	R\$ 78,05	0,32%	99,76%	C
17	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	R\$ 58,08	0,24%	100,00%	C

Validação e assinatura

New Lar Empreendimentos LTDA

Responsável pelo orçamento

A large, elegant handwritten signature in black ink that reads "Samuel Duarte ::". The signature is written in a cursive style with a double colon at the end.

Assinatura digital

Data de emissão

25/06/2026, 18:54

Contato

53991196695 | eng.civil.samuelduarte@gmail.com

CREA: 273094